



Aika 16.02.2023, klo 17:38 - 18:47

Paikka Kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

- § 10 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 11 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 12 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 13 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 14 Lausunto aluehallintovirastolle**
- § 15 Ilmoitus- ja muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Vuorila, puheenjohtaja
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja
Maaret Mast
Sanna Nurminen, saapui 18:00
Anni Raiko
Riku Wuokko

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteeri
Antti Jussila
Anne-Marie Tuominen

Poissa

Rami Falck
Kauko Hakala, varajäsen
Jussi Helesvirta
Hannu Kesti, varajäsen
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Pietari Salminen, varajäsen
Tarja Vainio, varajäsen
Ulla Vittasmäki, varajäsen

Allekirjoitukset

Timo Vuorila
Puheenjohtaja

Niko Paloposki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.02.2023

23.02.2023

Maaret Mast

Riku Wuokko

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla





§ 10

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 11

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirjan suoritettu tarkastus kuitataan sähköpostilla rakennustarkastajalle (niko.paloposki@rusko.fi), viimeistään torstaina 23.2.2023 ja allekirjoitetaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maaret Mast ja Riku Wuokko. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 23.2.2023 ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.



§ 12

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 4.1 - 7.2.2023 tehnyt seuraavat päätökset.

| Pvm. | § | Asia |
|-----------|----|---|
| 9.1.2023 | 3 | Toimenpideluvan voimassaolon jatkaminen, omakotitalon julkisivun korjaaminen, Kairistontie 5, myönnetty. |
| 9.1.2023 | 4 | Rakennuslupa, autotallin ja -katoksen rakentaminen, Länkitie 1, myönnetty. |
| 9.1.2023 | 5 | Toimenpidelupa, varastointikentän laajentaminen, Hujalantie 279, myönnetty. |
| 10.1.2023 | 6 | Puunkaatolupa, Kivistönpolku 3, myönnetty. |
| 10.1.2023 | 7 | Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, Mattila Tuomo /Länkitie 1, myönnetty. |
| 11.1.2023 | 8 | Muutos rakennuslupaan 18-0084, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Hiidenvainiontie 13b, myönnetty. |
| 11.1.2023 | 9 | Puunkaatolupa, Kaunismäentie 6, myönnetty. |
| 17.1.2023 | 10 | Puunkaatolupa, Viljontie 3, myönnetty. |
| 17.1.2023 | 11 | Päätös IV-vastaavasta työnjohtajasta, Koskelo Toni /Hiidenvainiontie 13b, myönnetty. |
| 19.1.2023 | 12 | Puunkaatolupa, Vanhatie 11, myönnetty. |
| 19.1.2023 | 13 | Muutos rakennuslupaan 14-0038, omakotitalon rakentaminen, Leppistentie 80, myönnetty. |
| 19.1.2023 | 14 | Muutos rakennuslupaan 21-0153, talousrakennuksen rakentaminen, Leppistentie 80, myönnetty. |
| 19.1.2023 | 15 | Puunkaatolupa, Kuokkapellontie 9, myönnetty. |
| 31.1.2023 | 16 | Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, hallin rakentaminen, Seppäläntie 101, myönnetty. |
| 3.2.2023 | 17 | Purkamisilmoitus, kanalan purkaminen, Lähteenmäentie 122, hyväksytty. |
| 3.2.2023 | 18 | Puunkaatolupa, Paasniituntie 22, myönnetty. |
| 7.2.2023 | 19 | Puunkaatolupa, Tuohitie 1, myönnetty. |

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 13

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-406-1-385, määräala Mäntymäki (25000 m²) nimisestä tilasta.
2. 704-535-2-44, Kpäälämäki (6250 m²) niminen tila.
3. 704-404-5-42, Tontti 536/8 (1049 m²) niminen tila.
4. (Vaihto) 704-404-4-223, määräala (98000 m²) Kalliopolku -nimisestä tilasta ja 704-404-4-93, määräala (2000 m²) Santala -nimisestä tilasta.
5. (Vaihto) 704-404-1-125, määräala (17500 m²) Saarela I -nimisestä tilasta ja 704-407-17-0, määräala (66000 m²) Saarela II -nimisestä tilasta.
6. 704-535-2-31, Salkinkoski (5050 m²) niminen tila.
7. 704-553-1-1, Teerikallio (71550 m²) niminen tila.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 14

Lausunto aluehallintovirastolle

RUSDno-2023-83

Valmistelija / lisätiedot:
Anne-Marie Tuominen
anne-marie.tuominen@mynamaki.fi

dnro ESAVI/3230/2023

Omakotiyhdistys on tehnyt AVI:lle muutosaloitteen Keräyslavan AVI:n myöntämään ympäristölupaan liittyen. Tämän vuoksi AVI pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa. Lausunto pyydetään 24.2.2023 mennessä. Lausuntopyyntö liitteineen on esityslistan oheismateriaalina.

Asia

Omakotiyhdistyksen arvion mukaan Keräyslava Oy:n ja Portaala Oy:n ympäristöluvallisten toimintojen aiheuttama melu voi yhteismeluna ylittää 55 dB(A) rajan lähiympäristön asutuksen alueella. Keräyslava Oy:n toiminta ei ole vielä alkanut, AVI:n ympäristölupa 8.7.2020, VHO:n päätös 31.12.2021. Ruskon kunta on myöntänyt Portaala Oy:n ympäristöluvan 18.5.2017. Omakotiyhdistys pitää ongelmallisena, että Keräyslavan ympäristölupaan liittyvässä melumallinnuksessa ei ole otettu huomioon viereisellä kiinteistöllä sijaitsevaa Portaala Oy:n toimintaa. Melumallinnuksesta ei myöskään ilmene tiedot mahdollisista melusteistä tai niiden sijainnista.

Portaalan toiminnassa ilmenneen meluhaittapauksen (joulukuu 2022) perusteella Omakotiyhdistys arvioi, että Keräyslavan toiminnassa saattaa syntyä mallinnusta voimakkaampaa meluhaittaa. Yhdistyksen mukaan Keräyslavan ja Portaalan melun yhteisvoimakkuus tulisi arvioida uudelleen ja siinä tulisi tuoda esille mm. melusteiden sijainti 3D-mallina. Mahdolliset meluvallit tulisi rakentaa jo ennen Keräyslavan toiminnan aloittamista.

Portaala Oy:n melutapaus

Portaala Oy:n murskaustoiminnasta Härjänruopantiellä on valitettu kunnan ympäristönsuojeluun 1.-2.12.2022. Tällöin asukkaat ovat tehneet mittauksia ja havainnoineet voimakasta melua Munittulantien asuinalueella saakka. Virallisia mittauksia melusta ei ole tehty. Ympäristösihteeri oli yhteydessä toiminnanharjoittajaan ja ilmeni, että murskain ei ollut kasojen suojassa. Murskaimen paikkaan vaihdettiin, ja meluhaitta poistui.

Voidaan todeta, että melusteillä on merkittävä vaikutus melun leviämiseen alueella.

Portaala Oy:n ympäristöluvan mukainen melu

Portaala Oy:n ympäristölupa koskee pilaantumattomien ylijäämämaiden ja louheen välivarastointia ja jatkojalostusta. Toiminta sijaitsee lentoaseman lentomelualueella. Melua aiheutuu kiviaineksen murskauksesta, vasaroinnista, seulonnasta ja



moottoreiden melusta. Murskaus tehdään louhepenkasta varastokasojen suojassa siten, että varastokasat toimivat meluesteenä. Lisäksi alueen reunat ovat osittain maavallien suojassa.

Ympäristölupamääräysten mukaisesti toiminnasta aiheutuva päiväajan (klo 7–22) keskiäänitaso LAeq ei saa ylittää 55 dB (A) lähimpien häiriintyvien kohteiden pihalla.

Toiminnassa on noudatettava seuraavia toiminta-aikoja:

Murskaus ma-pe klo 7-22

Rikotus ma-pe klo 7-18

Seulonta ma-pe klo 7-22

Kuormaus ja kuljetus ma-pe klo 6-22

Arkipyhinä toimintaa ei saa harjoittaa.

Keräyslava Oy:n ympäristöluvan mukainen melu

Keräyslavan ympäristölupa koskee romujen ja eräiden muiden jätejakeiden käsittelyä. Melua aiheutuu lähinnä tuotavan romun kippauksesta ja käsiteltyjen materiaalien kuormauksesta.

Melua aiheuttavat työvaiheet ajoittuvat seuraavasti:

- metalliromun leikkaus kello 8–22, noin 12 tuntia päivässä
- puun murskausta/haketusta teetetään ulkopuolisella urakoitsijalla muutaman kerran vuodessa noin työpäivän ajan kerrallaan
- materiaalikoneista (3 kpl) yhdellä työskennellään klo 8–22 ja kahdella klo 8–16
- pyöräkuormaajia ja trukkeja käytetään materiaalien siirtoihin, kummatkin käytössä yhteensä 7 tuntia päivässä.

Suunnitellun romunkäsittelytoimipisteen aiheuttamasta ympäristömelusta on tehty meluselvitys (Promethor 8.8.2019).

Toiminnan ja toimintaan liittyvän liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso päivinä, jolloin ei haketeta puuta, on laskentatulosten perusteella päiväajan 7–22 keskiäänitaso LAeq suurimmillaan noin 43–45 dB (A) lähimpien asuinrakennusten piha#alueilla ja on alle 40 dB (A) ympäristön lomarakennusten piha-alueilla.

Tulosten perusteella melutaso alittaa päiväajan ohjearvon 55 dB (A) kaikilla ympäristön asuinrakennuksilla. Ohjearvo alittuu lähimmillä asuinrakennuksilla.

Haketuspäivinä laskentatulosten perusteella päiväajan (klo 7–22) keskiäänitaso LAeq on suurimmillaan noin 50–51 dB (A) lähimpien asuinrakennusten piha#alueilla ja alle 40 dB (A) ympäristön lomarakennusten piha-alueilla.

Ehdotus

Esittelijä: Anne-Marie Tuominen

Lautakunta antaa kokouksessa lausunnon.

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa lausuntonsa aluehallintoviranomaiselle seuraavasti:

Keräyslavan teettämä ympäristömeluselvitys on meluasiantuntijoiden (Promethor) tekemänä paras saatavilla oleva arvio melun leviämisestä. Selvityksestä ilmenee, että puunhaketuspäivinä päiväajan keskiäänitaso LAeq, 7#22 on suurimmillaan noin 50...51 dB(A) lähimpien asuinrakennusten piha#alueilla ja selvästi alle 40 dB(A) ympäristön lomarakennusten piha#alueilla. Muussa toiminnassa kuin puunhaketuksessa melu on vähäisempää, LAeq, 7#22 on suurimmillaan noin 43...45 dB(A) lähimpien asuinrakennusten piha#alueilla ja selvästi alle 40 dB(A) ympäristön lomarakennusten piha#alueilla.

Portaala Oy:n melu on ympäristöluvan mukaisesti enintään 55 dB(A) päiväajan keskiäänitasona, ja oletettavasti normaalitilanteessa melu on kasojen suojassa vaimeampaa. Vaikka Portaalan ja Keräyslavan toiminnat aiheuttaisivat melua samaan aikaan, edellä mainittujen melutasojen perusteella niiden ei arvioida ylittävän yhdessä päivän keskiäänitasona 55 dB(A).

Vaikka päiväajan keskiäänitaso jäisi arvioidusti alle 55 dB(A) rajan, voidaan kuitenkin todeta, että melua estävillä rakenteilla (esim. meluvalli) voidaan saavuttaa huomattavaa hyötyä melun vähentämiseksi. Melun vähentäminen saattaisi lisätä alueen asukkaiden viihtyvyyttä.



§ 15

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus, tiivistelmä Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon vuosiyhteenvedosta 2022, 30.1.2023.
2. Maskun kunta, kolmannen ympäristösihteerin viran perustaminen, kunnanhallitus 30.1.2023 § 33.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§10, §11, §12, §13, §14, §15

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.